



Проектировщик:  
ООО "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО-СИТИ"

Заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства  
мэрии муниципального образования города Черкесск

**Проект 1 этажного таунхауса на территории коттеджного городка,  
расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные воды.**

**Проектная документация**

**Раздел 3." Архитектурные решения"**

\_\_\_/2019 - АР



Проектировщик:  
ООО "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО-СИТИ"

Заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства  
мэрии муниципального образования города Черкесск

**Проект 1 этажного таунхауса на территории коттеджного городка,  
расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные воды.**

Проектная документация

Раздел 3." Архитектурные решения"

\_\_\_/2019 - АР

Директор

ГИП



Н.К. Акаев

Х.М. Муселемов

2019



## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	
ОД-1	Общие данные	
ОД-2	Архитектурные решения, текстовая часть	
АР-1	Фасад 1 - 7	
АР-2	Фасад 7 - 1	
АР-3	Фасад А - В	
АР-4	Фасад В - А	
АР-5	План 1 этажа	
АР-6	План мебелировки 1 этажа	
АР-7	План кровли	
АР-8	Поперечный разрез.	
АР-9	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов	
АР-10	Ведомость отделки помещений (начало)	
АР-11	Экспликация полов.	

## Технико-экономические показатели проектируемого объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь	м <sup>2</sup>	263,96	
2	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	748,47	
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	321,00	
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	1284,0	
5	в том числе: ниже отметки ±0,000	м <sup>3</sup>	128,4	
6	Этажность	эт	1	
7	Высота здания	м	8,0	от отм. земли до конька кровли

Согласовано
-------------

Взам. инв. №
--------------

Подп. и дата
--------------

Изм. № подл.
--------------

____/19-ОД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Гаджиев Ш.Ш.				
Н.контр.	Акаев Н.К.				
				Общие данные	
				Стадия	Лист
				РД	1
				Листов	2
				ООО "АКБ-СИТИ" г.Махачкала	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

**АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.**

**Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;**

Проектом предусматривается строительство 1 этажного жилого дома .

Размеры здания в осях - 23,2 x 14,3 м.

Высота этажа жилого здания 3,60м, общая высота здания 8 м.

Крыша здания решена скатной. Фасады выполнены в современном стиле.

Облицовка фасадов штукатурка, фасадная краска.

**Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;**

Здание относится;

- по капитальности ко II классу сооружений,
- по долговечности - II степени,

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень ответственности здания II.

Класс функциональной опасности Ф1.4.

На первом этаже расположены холл, гостинная, кухня, спальня, с/у, а также помещение постирочной и гардероб. Окна выполняются из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Входные двери бронированные, изготавливаются по спецзаказу.

**Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;**

Отделка фасадов здания выполнена комбинированной с использованием двух цветов. Надземная часть наружных стен цоколя отделана природным камнем, 1 этаж - штукатурка, фасадная краска, архитектурные элементы фасада выполнены из стеклофибробетона. Гармоничное сочетание архитектурных форм сделали дом своеобразным и узнаваемым .

**Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;**

Отделка помещений индивидуальная в соответствии с требованиями к таким помещениям.

**Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;**

Ориентация помещений по сторонам света и естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей в пределах норм.

Проветривание помещений - естественное сквозное.

**Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;**

Здание располагается вдалеке от транспортных магистралей и улиц с интенсивным движением, а также других источников шума, соответственно их влияние на уровень шума или на вибрацию в жилых помещениях не оказывает.

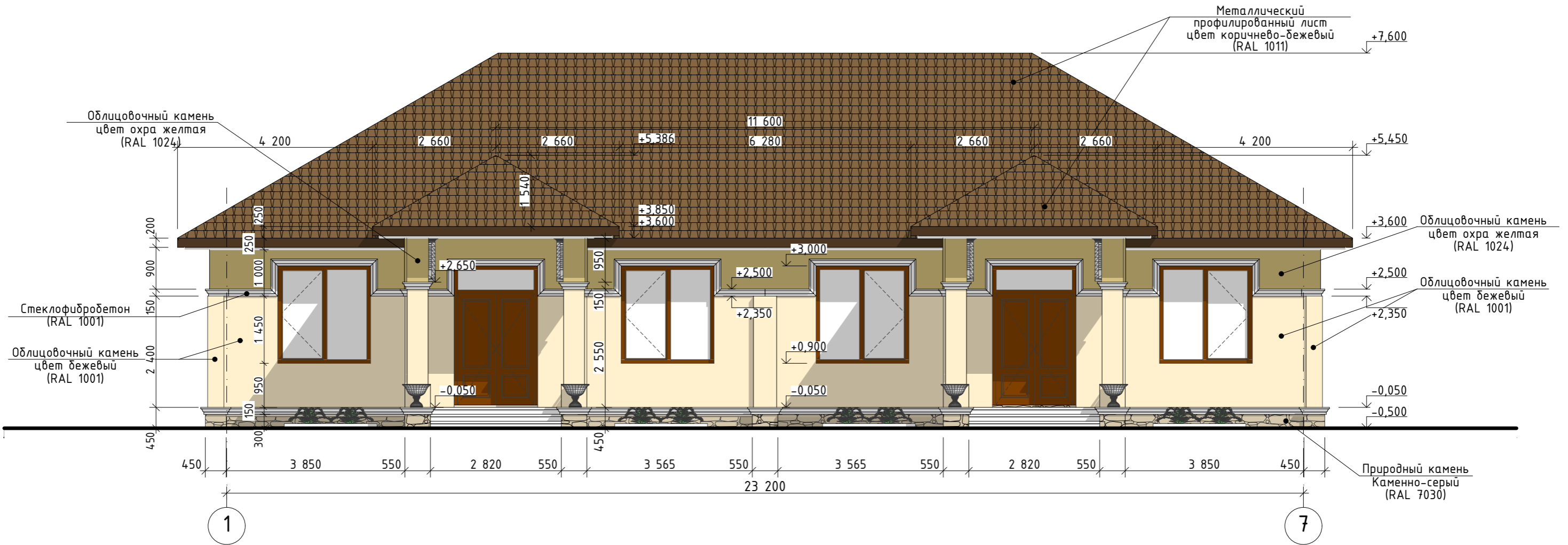
Цветовые решения см. общие виды здания.

Гл.инженер проекта \_\_\_\_\_

						___/19-0Д		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Гаджиев Ш.Ш.				Стадия	Лист	Листов
						РД	2	2
Н.контр.		Акаев Н.К.				Архитектурные решения. Текстовая часть		ООО "АКБ-СИТИ" г.Махачкала

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Изм. № подл.			

Фасад 1 - 7, М 1:100

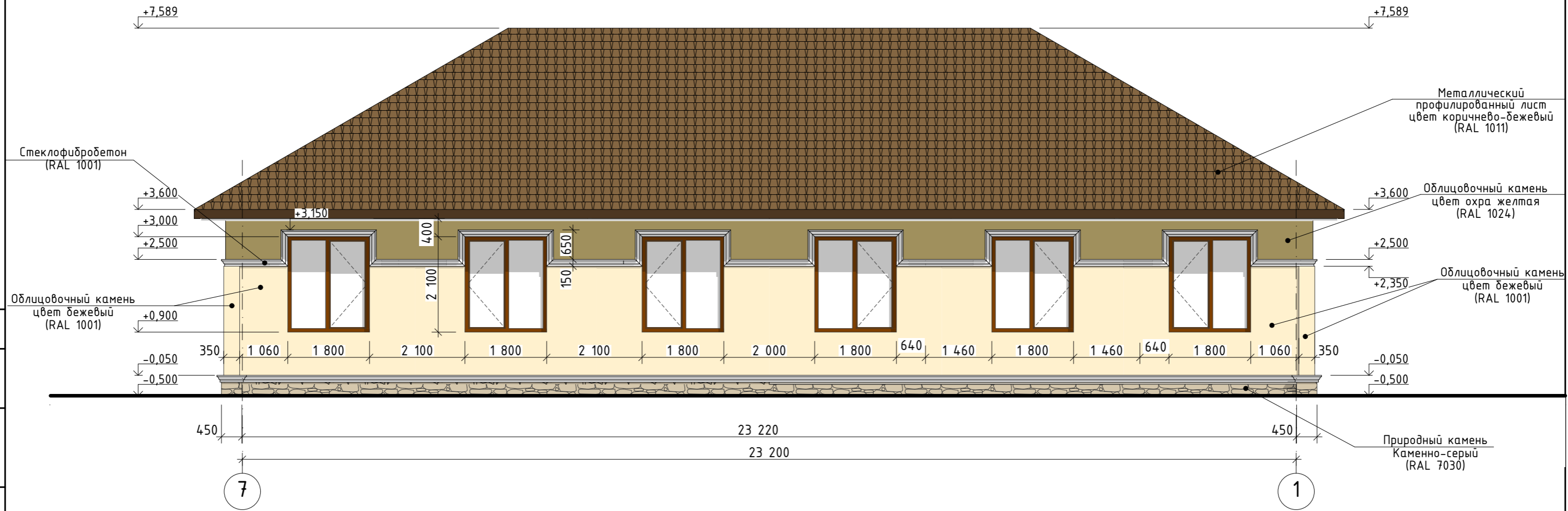


Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

						___/19-AP.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Гаджиев Ш.Ш.		<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
						РД	1	11
Н.контр.		Акаев Н.К.		<i>[Signature]</i>		Фасад 1 - 7, М 1:100		
						ООО "АКБ-СИТИ" г.Махачкала		

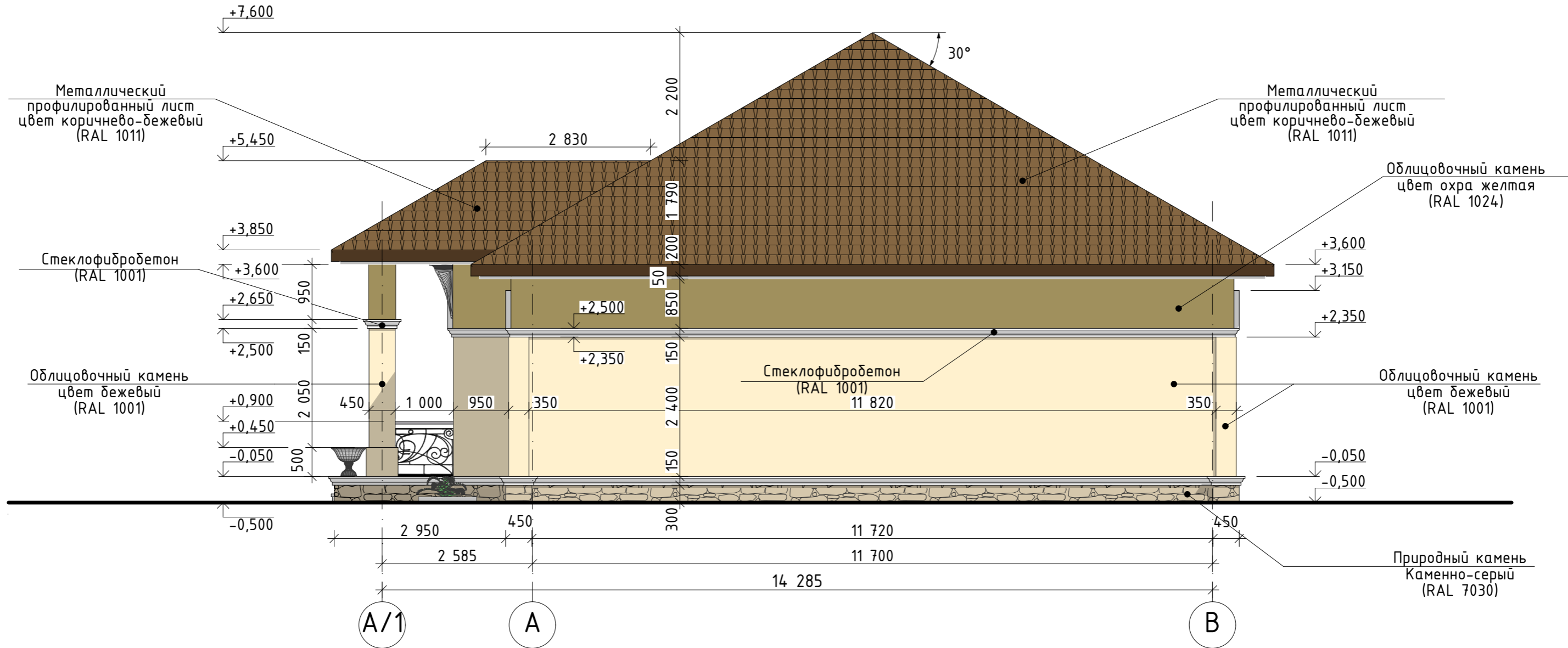
Фасад 7 - 1, М 1:100



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Изм. № подл.			

						___/19-АР.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Гаджиев Ш.Ш.		<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
						РД	2	11
Н.контр.		Акаев Н.К.		<i>[Signature]</i>		Фасад 7 - 1, М 1:100		
						ООО "АКБ-СИТИ" г.Махачкала		

Фасад А - В

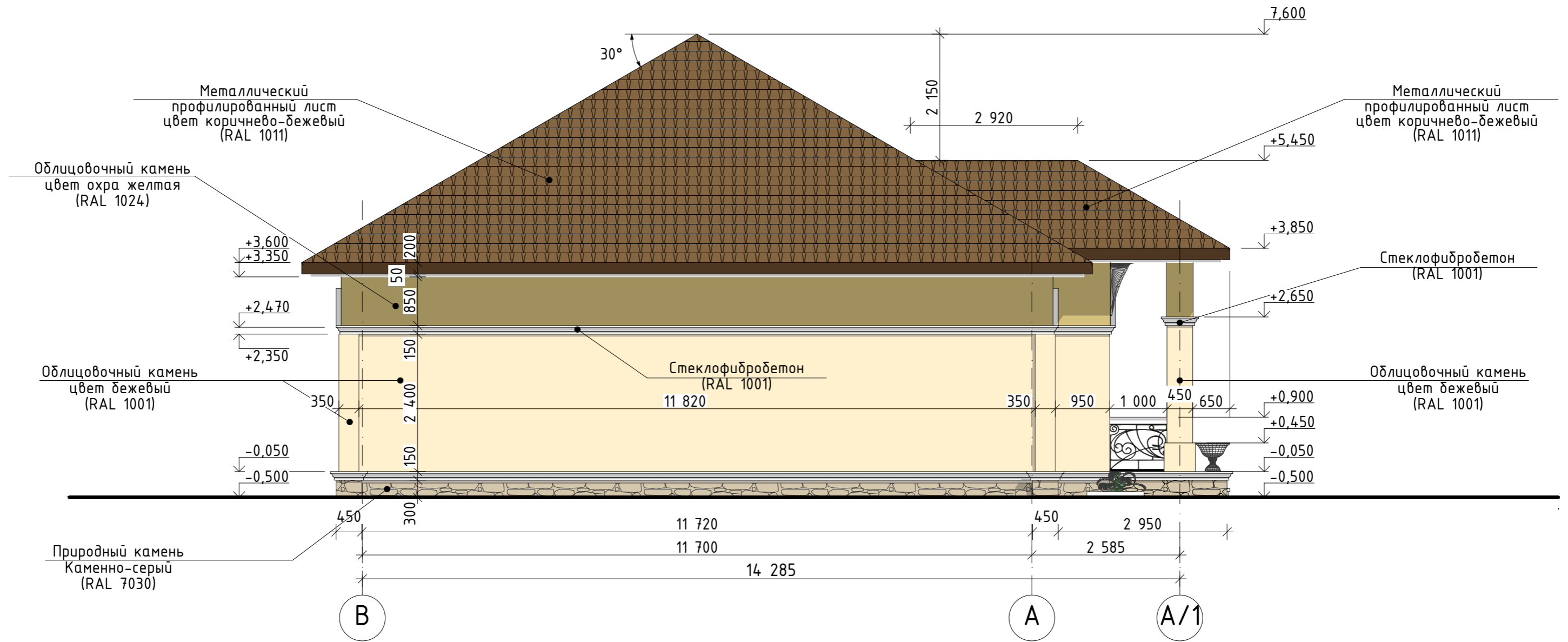


Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

						___/19-AP.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Гаджиев Ш.Ш.		<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
						РД	3	11
Н.контр.		Акаев Н.К.		<i>[Signature]</i>		Фасад А - В		ООО "АКБ-СИТИ" г.Махачкала

Фасад В - А



Согласовано	

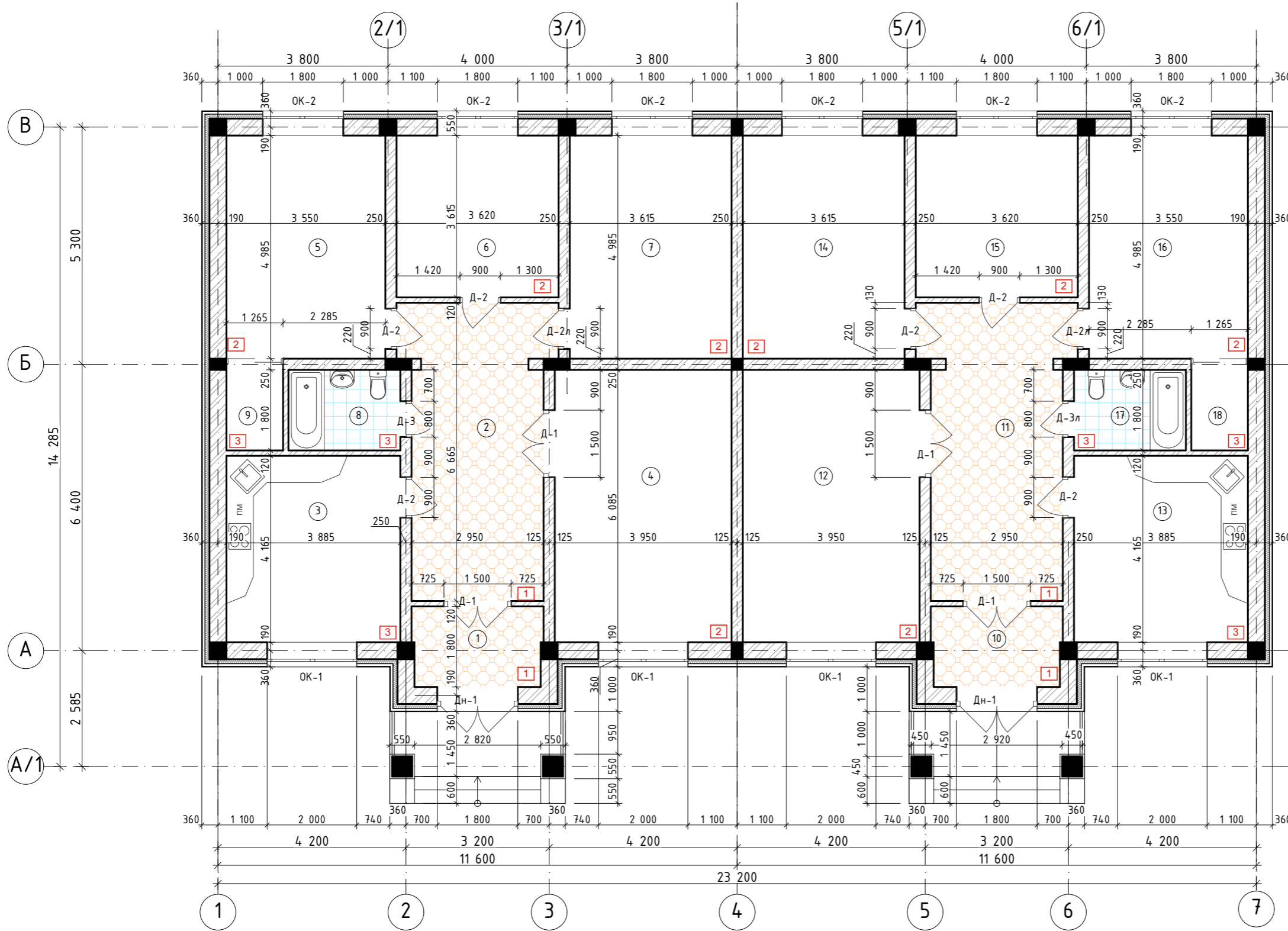
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

						___/19-AP.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Гаджиев Ш.Ш.		<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
						РД	4	11
Н.контр.		Акаев Н.К.		<i>[Signature]</i>		Фасад В - А		ООО "АКБ-СИТИ" г.Махачкала

План 1 этажа, М 1:100

Экспликация помещений

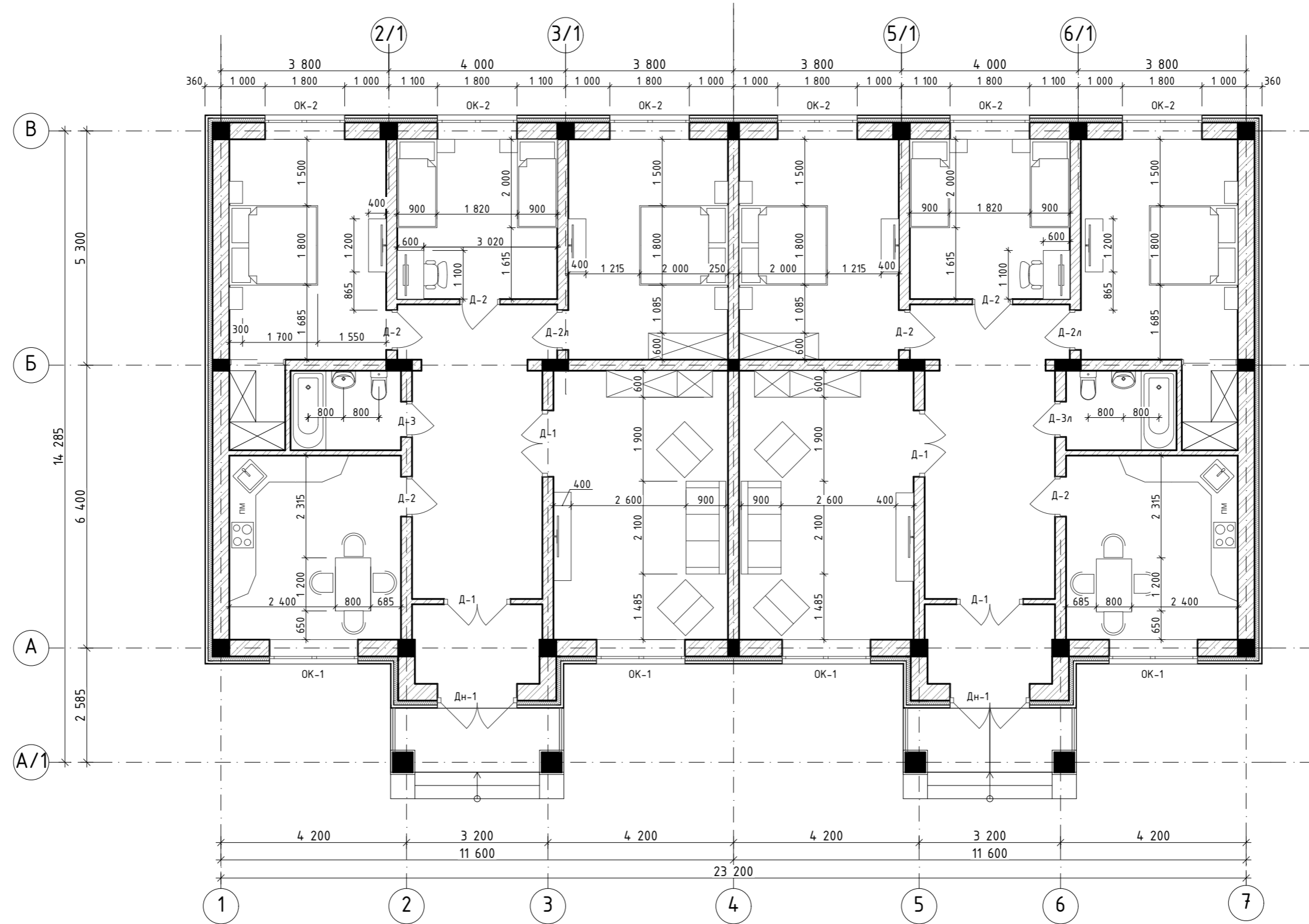
№пом.	Наименование	Площадь
1	Тамбур	5,18
2	Холл	20,36
3	Кухня	16,18
4	Гостиная	24,04
5	Спальня	17,70
6	Детская	13,09
7	Спальня	18,02
8	С/у	4,50
9	Гардеробная	2,28
10	Тамбур	5,18
11	Холл	20,36
12	Гостиная	24,04
13	Кухня	16,18
14	Спальня	18,02
15	Детская	13,09
16	Спальня	17,70
17	С/у	4,50
18	Гардеробная	2,28
		242,70 м <sup>2</sup>



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

						___/19-АР.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Гаджиев Ш.Ш.	<i>Гаджиев Ш.Ш.</i>				Стадия	Лист	Листов
						РД	5	11
Н.контр.	Акаев Н.К.	<i>Акаев Н.К.</i>				План 1 этажа, М 1:100		
						ООО "АКБ-СИТИ" г.Махачкала		

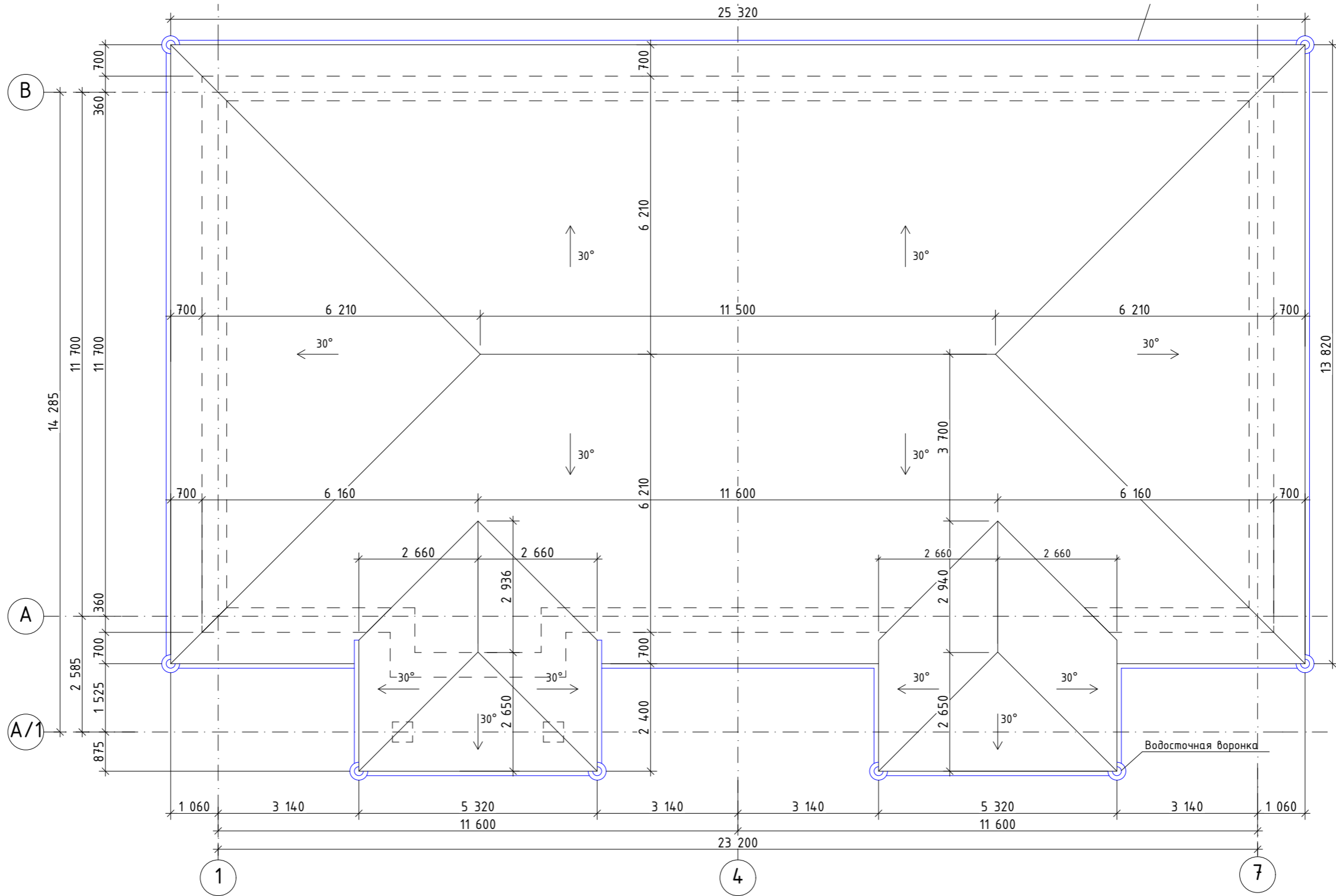
План мебелировки 1 этажа



Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Изм. № подл.		

						___/19-AP.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Гаджиев Ш.Ш.	<i>Гаджиев</i>				Стадия	Лист	Листов
						РД	6	11
Н.контр.	Акаев Н.К.	<i>Акаев</i>				План мебелировки 1 этажа		

План кровли, М 1:100



Согласовано	

Взам. инв. №	

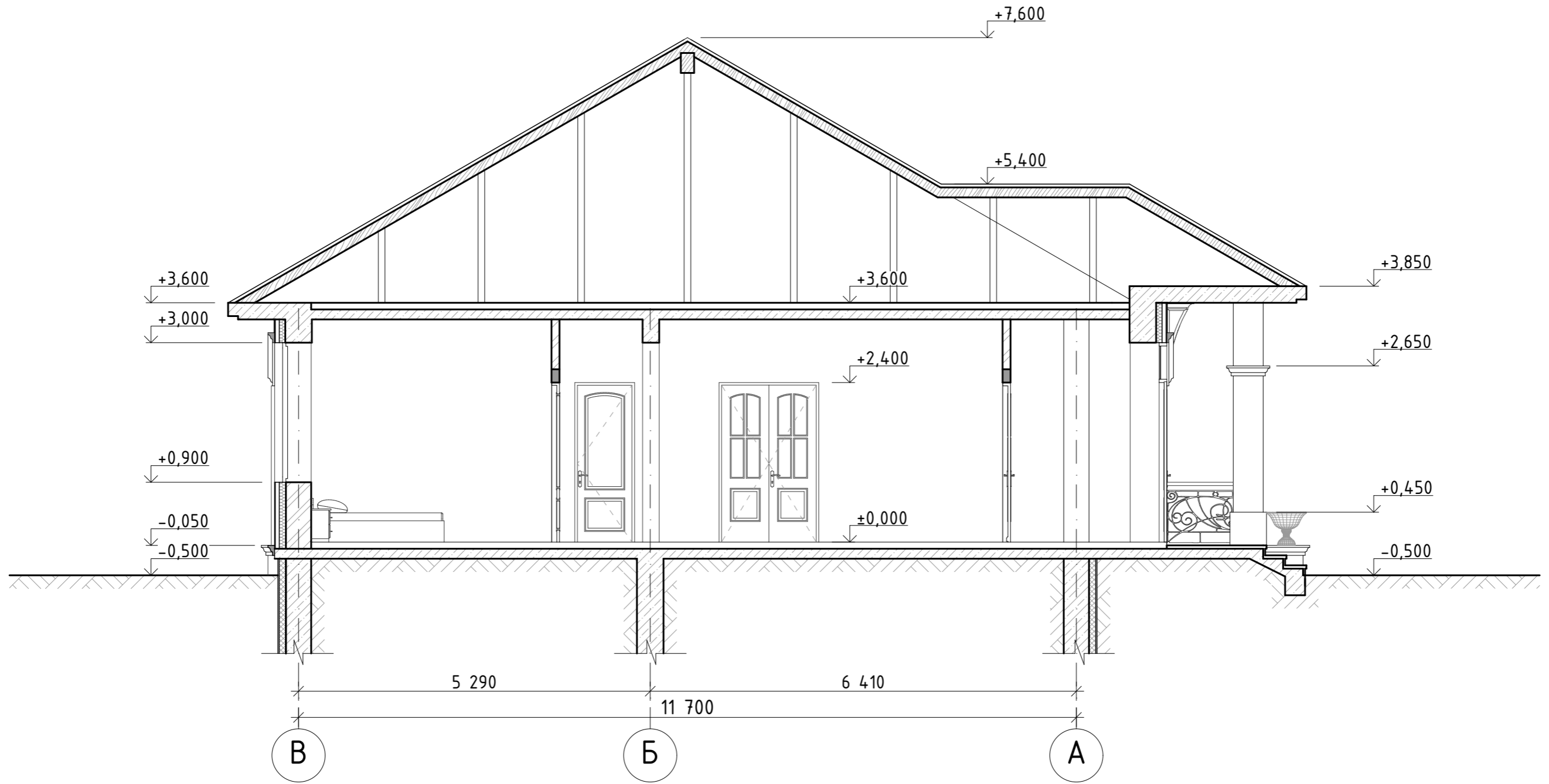
Подп. и дата	

Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Гаджиев Ш.Ш.				
Н.контр.	Акаев Н.К.				

___/19-AP.2		
Стадия	Лист	Листов
РД	7	11
План кровли, М 1:100		ООО "АКБ-СИТИ" г.Махачкала

Разрез 1 - 1, М 1:100



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

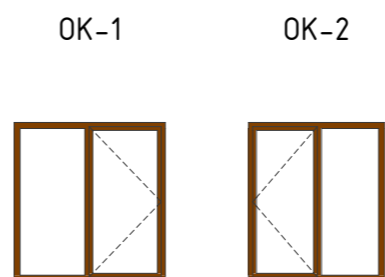
						___/19-АР.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Гаджиев Ш.Ш.		<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
						РД	8	11
Н.контр.		Акаев Н.К.		<i>[Signature]</i>		ООО "АКБ-СИТИ" г.Махачкала		
Разрез 1 - 1, М 1:100								

Спецификация элементов заполнения проемов

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Обозначение	Поз	Марка, размеры проема, мм.	Размеры оконного блока	Количество		Примечание
				1 эт	Всего	
Блоки оконные из ПВХ профилей (ГОСТ 30674-99)						
	ОК-1	ОП В2 2000-2100 (4М-16А2-К4)	2 000×2 100	4	4	Двухстворчатое с поворотно-откидным типом открывания
	ОК-2	ОП В2 1800-2100 (4М-16А2-К4)	1 800×2 100	6	6	Двухстворчатое с поворотно-откидным типом открывания

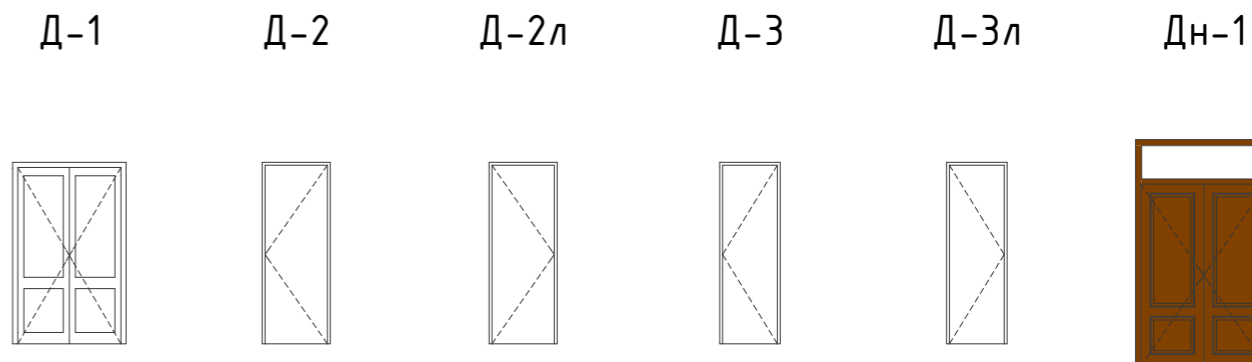
Схемы заполнения оконных проемов



Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Обозначение	Поз	Марка, размеры проема, мм.	Размеры дверного блока	Количество		Примечание
				1 эт	Всего	
Блоки дверные стальные (ГОСТ 31173-2003)						
	Дн-1	ДСН ДПН М2 3000-1800	1 800×3 000	2	2	
Двери деревянные внутренние (ГОСТ 6629-88)						
	Д-1	ДО ДВ О 2400-1500	1 500×2 400	4	4	
	Д-2	ДО 2400-900	900×2 400	6	6	
	Д-2л	ДО Л 2400-900	900×2 400	2	2	
	Д-3	ДГ П 2400-800	800×2 400	1	1	
	Д-3л	ДГ ЛП 2400-800	800×2 400	1	1	

Схемы заполнения дверных проемов



Примечания:

1. Маркировку заполнения проемов см. план 1 этажа, лист 5, АР.2;
2. До изготовления элементов заполнения проемов произвести фактические замеры проемов по месту для уточнения габаритных размеров;
3. Двери на путях эвакуации не должны иметь порогов;
4. Наружные двери, противопожарные и служебные двери оборудовать приборами для самозакрывания ЗД-1 (ГОСТ 5091-78) и уплотнениями в притворах из пористой резины (ГОСТ 19177-81);
5. Узлы примыкания оконных блоков к стеновым проемам произвести в соответствии с требованиями ГОСТ 30674-99;
6. Открывание всех окон предусмотреть вовнутрь;
7. Оконные блоки выполнить из металлопластиковых профилей с заполнением 2-х камерным стеклопакетом;
8. В окнах с поворотно-откидным открыванием створок предусмотреть устройство режима зимнего проветривания;
9. Оконные блоки укомплектовать подоконными досками, отливами и фурнитурой по номенклатуре фирмы-изготовителя;
10. Схемы заполнения оконных, дверных проемов и проемов для витражей даны для дальнейшей доработки фирмы-изготовителя;
11. Ответственность за обеспечение устойчивости и эксплуатационной безопасности окон, дверей, витражей возлагается на фирму-изготовителя.

Согласовано

Взам. инв. №

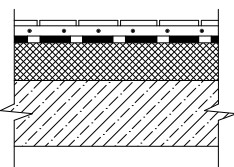
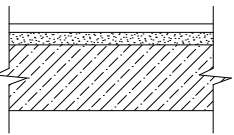
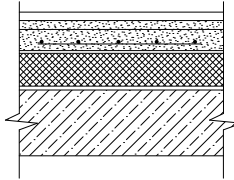
Подп. и дата

Изм. № подл.

						___/19-АР.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Гаджиев Ш.Ш.			<i>Гаджиев Ш.Ш.</i>		Стадия	Лист	Листов
						РД	9	11
Н.контр.	Акаев Н.К.			<i>Акаев Н.К.</i>		Спецификация элементов заполнения проемов		ООО "АКБ-СИТИ" г.Махачкала



## Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм.	Площадь пола, м <sup>2</sup>
Холлы, тамбуры,	1		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Плиточное покрытие пола - 30мм;</li> <li>- Армированная цементно-песчанная стяжка - 40мм;</li> <li>- Гидроизоляция - смесь "Азолит-ГС" - 2 слоя;</li> <li>- Звукпоглоляция из минераловатных плит "ФЛОР БАТС" (ТС-07-0698-03/2)</li> <li>- Железобетонное перекрытие.</li> </ul>	142,34
Жилые помещения.	2		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Чистый пол, выполняемый собственником - 30мм;</li> <li>- Грунтовка - раствор "Азолит";</li> <li>- Стяжка - ц. п. р. М150 - 20мм;</li> <li>- Основание - монолитная ж/б плита.</li> </ul>	399,11
Санитарные узлы, кухни, технические помещения.	3		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Чистый пол, выполняемый собственником - 30мм;</li> <li>- Грунтовка - раствор "Азолит";</li> <li>- Стяжка - ц. п. р. М150, армированный стальной сеткой - 40мм;</li> <li>- Разделительный слой - пергамин - 1 слой;</li> <li>- Утеплитель - минплиты ROKWOOL "ФЛОР БАТС" - 130мм;</li> <li>- Газоизоляция - полиэтиленовая пленка - 2 слоя;</li> <li>- Основание - монолитная ж/б плита</li> </ul>	181,41


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

\_\_\_/19-AP.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Гаджиев Ш.Ш.			
Н.контр.		Акаев Н.К.			

Стадия	Лист	Листов
РД	11	11

Экспликация полов

ООО "АКБ-СИТИ"  
г.Махачкала